

# おすすめ新築デザイナーズ 土地付戸建賃貸&アパートメント情報

○高利回り

○ローコスト

●家賃保証付

当社が物件を一括借上最長30年間家賃を保証するので空室・滞納のリスクはありません。

## シアラ 加納

### デザイナーズ戸建賃貸



満室時 年間賃料

220.8 万円

価格 **3,080** (税別) 万円

POINT

- ★スーパーエバグリーン 徒歩7分(約560m)
- ★3LDK2戸・駐車場各2台付
- ★土地 約52坪付
- ★売主につき、仲介手数料不要

●所在地/和歌山県新中島●交通/和歌山線「松原」駅徒歩5分●学区/和歌山小学校・紀ノ川中学校●地目/宅地●土地面積/171.97㎡(52.02坪)●建物面積/85.69㎡(25.92坪)×2●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/個別電力・公営水道LPGガス・合併浄化槽●私道負担/無●4号和歌山線第29-0903号●完成予定日/2018年9月(売主)

## クラウンハイツ 新中島

### デザイナーズアパートメント



満室時 年間賃料

277.3 万円

価格 **3,980** (税別) 万円

POINT

- ★スーパーエバグリーン 徒歩3分(約240m)
- ★1K2戸・1LDK2戸・駐車場3台付
- ★土地 約53坪付
- ★売主につき、仲介手数料不要

●所在地/和歌山県新中島●交通/和歌山線「新中島」駅徒歩11分●学区/宮前小学校・東和中学校●地目/宅地●土地面積/175.32㎡(53.03坪)●建物面積/187.92㎡(56.84坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/個別電力・公営水道・プロパンガス・合併浄化槽●私道負担/無●和歌山線第29-053号●完成日/2017年9月(売主)

## クラウンハイツ 岸和田市 下野

### デザイナーズアパートメント



満室時 年間賃料

331.8 万円

価格 **4,680** (税別) 万円

POINT

- ★コープ徒歩11分(約880m)で買物便利な立地
- ★1K2戸・1LDK2戸・駐車場4台付
- ★土地 約61坪付
- ★売主につき、仲介手数料不要

●所在地/大阪府岸和田市下野町●交通/南海本線「和歌大宮」駅徒歩10分●学区/阪南小学校・野村中学校●地目/宅地●土地面積/202.31㎡(61.19坪)●建物面積/201.79㎡(61.04坪)●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●設備/個別電力・公営水道・都市ガス・公共下水道●私道負担/無●総額16,8671●完成日/2017年4月(売主)

## 賃貸リノベーション

## モデルルーム公開中!!

必見!!

Before



賃貸リノベーションをお考えのオーナー様へ

賃貸オーナー様の初期費用0円システムも利用できます

リノベーション工事費立替えのうえ入居者家賃からのご返済  
※当社基準により工事の出来ない場合もございます。ご了承ください。

賃貸リノベーションのメリット

- ①入居率のアップ ②家賃のアップ ③付加価値のアップ
- ④工事から入居者募集・広告掲載・物件管理まで一括管理



After

こんなに大変身しちゃいます!

### モデルルーム案内図



カーナビ案内 ▶ 和歌山市太田2丁目4-9付近

ご来場の際には事前にご予約をお願い致します。

平日見学も予約受付中! ローンもお任せください!!

通話料無料  
0120

0120-801-406



東証ジャスダック上場企業

アズマハウス

検索

アズマハウス株式会社

〈お問い合わせ〉土地有効活用部(担当 濱野)携帯070-1317-1248

〒640-8341 和歌山県黒田1丁目2番17号 アズマハウスビル3F

●宅建業許可番号/国土交通大臣(2)第2219号 ●建設業許可番号/和歌山県知事(特-27)第15-484号 ●住宅性能保証登録番号100111033号  
●公認社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 ●公認社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟