

# おすすめデザイナーズ戸建賃貸&アパートメント

●高利回り ●ローコスト ●家賃保証付

当社が物件を一括借上最長30年間家賃を保証するので空室・滞納のリスクはありません。

## シアラ内原

デザイナーズ戸建賃貸



※イメージパースにつき、実際の建物とは異なります。ご承継下さい。

満室時  
年間賃料 **216.0**万円

価格 **3,080** (税別) 万円

- ★スーパーエバグリーン 徒歩5分(約400m)
- ★3LDK2戸・駐車場各2台付
- ★土地 約49坪付
- ★売主につき、仲介手数料不要

●所在地/和歌山市内所●交通/和歌山JCT(布引)南約480m●校区/浜宮小学校・朝陽中学校●地目/宅地●土地面積/163.74㎡・建物面積/165.56㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●私道負担/無●C/和建防第28-1113号●D/和建防第28-1114●完成予定日/2017年7月(売主)

## クラウンハイツ 新中島

デザイナーズアパートメント



※イメージパースにつき、実際の建物とは異なります。ご承継下さい。

満室時  
年間賃料 **277.3**万円

価格 **3,980** (税別) 万円

- ★スーパーエバグリーン 徒歩3分(約240m)
- ★1K2戸・1LDK2戸・駐車場各3台付
- ★土地 約53坪付
- ★売主につき、仲介手数料不要

●所在地/和歌山市新中島●交通/JR紀勢線「宮前」駅徒歩11分●校区/宮前小学校・東和中学校●地目/宅地●土地面積/175.32㎡・建物面積/187.92㎡●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・合併浄化槽●私道負担/無●総合29-0053号●完成予定日/2017年7月(売主)

## クラウンハイツ 岸和田市 下野

デザイナーズアパートメント



※イメージパースにつき、実際の建物とは異なります。ご承継下さい。

満室時  
年間賃料 **331.8**万円

価格 **4,680** (税別) 万円

- ★コープ徒歩11分(約880m) で買物便利な立地
- ★1K2戸・1LDK2戸・駐車場各4台付
- ★土地 約62坪付
- ★売主につき、仲介手数料不要

●所在地/大阪府岸和田市下野町●交通/南海本線「和泉大宮」駅徒歩10分●校区/朝陽小学校・野村中学校●地目/宅地●土地面積/202.31㎡・建物面積/201.79㎡●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●設備/関西電力・公営水道・都市ガス・公共下水●私道負担/無●和建防第16-8571●完成日/2017年4月(売主)

## クラウンハイツ 田尻

デザイナーズアパートメント



※イメージパースにつき、実際の建物とは異なります。ご承継下さい。

満室時  
年間賃料 **363.1**万円

価格 **4,800** (税別) 万円

- ★プライスカット 徒歩13分(約1,040m)
- ★2LDK4戸・駐車場各5台付
- ★土地 約82坪付
- ★代理につき、仲介手数料不要

●所在地/和歌山市田尻●交通/JR紀勢線「宮前」駅徒歩16分●校区/三田小学校・日蓮中学校●地目/宅地●土地面積/273.88㎡・建物面積/251.87㎡●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/関西電力・公営水道・LPGガス・合併浄化槽●私道負担/無●総合26-0412号●完成日/2015年2月(代理)

平日見学も予約受付中! ローンもお任せください!!

東証ジャスダック上場企業



# アズマハウス 株式会社

通話料無料



# 0120-801-406

〈お問い合わせ〉土地有効活用部(担当 濱野) 携帯070-1317-1248

〒640-8341 和歌山市黒田1丁目2番17号 アズマハウスビル3F

■宅建業許可番号/国土交通大臣(2)第8219号 ■建設業許可番号/和歌山県知事(特-27)第15484号 ■住宅性能保証登録番号10011033号  
 ■公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会会員 ■公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

アズマハウス 検索